



**Profitieren
Sie von möglichen
Fördermitteln –
wir prüfen das
gerne für Sie!**
Tel. 05261 6690225

all my media Eine Plattform – viele Möglichkeiten

Digitale Kommunikation ist eine zentrale Herausforderung unserer Zeit, bedingt durch die Coronapandemie umso mehr. Innerhalb weniger Monate wurden wir gezwungen, neue Wege der Kommunikation und Interaktion einzuschlagen. Dabei sind viele sprichwörtlich ins kalte Wasser geworfen worden! Wie funktionieren die verfügbaren Angebote Zoom, Teams und Co.? Wie kann ich meine Prozesse anpassen, wie kann ich diese Tools einsetzen? So manches Hindernis ist noch immer nicht aus dem Weg geräumt – oft hakt es beim Verständnis und der Zusammenführung verschiedener Softwares und der Stammdaten.

Wir wollen diese Hindernisse überwinden und Brücken zwischen etablierter Software, neuen Technologien und insbesondere Ihren Stammdaten schlagen. Aus diesem Grund haben wir die Plattform allmymedia geschaffen, die den Zugang zu Videokonferenzen, Streams und anderen Inhalten vereinfacht. Auf Basis Ihrer Stammdaten können Sie über allmymedia Videokonferenzen und andere Kommunikationswege bereitstellen. Die Interaktion zwischen Ihren Kunden oder Teilnehmern steht dabei im Vordergrund – einfache Handhabung und intuitive Bedienung für Sie selbst sind dabei nicht weniger wichtig.

**Mit virtuellen Räumen schaffen Sie
Möglichkeiten zur Präsentation,
Versammlung und Beteiligung!**



Stammdaten übertragen – schnell und unkompliziert

Wir unterstützen in allmymedia von Haus aus den Import aus der Immobilienverwaltungssoftware Win-CASA. Hierfür erstellen Sie einen zusätzlichen Report mit dem Berichtsdesigner, der eine Exceltabelle erzeugt. Diese kann bequem in allmymedia importiert werden. Anschließend steht die gesamte Struktur auch in allmymedia zur Verfügung. Änderungen können manuell oder über einen erneuten Import eingepflegt werden. allmymedia agiert dabei intelligent: Änderungen an Ihren Stammdaten werden übernommen, bestehende Verknüpfungen bleiben erhalten.

Abstimmungen – bequem und sicher

Eine Abstimmung online während einer Eigentümerversammlung abzuhalten, ist denkbar schwierig. Wir haben in allmymedia eine Abstimmungsfunktion geschaffen, die zum einen verschiedene Abstimmprinzipien abbildet (Objektprinzip mit oder ohne Berücksichtigung der Eigentumsanteile, mehrheitlich oder einstimmig, um nur ein paar der Möglichkeiten zu nennen), zum anderen sowohl online als auch hybrid funktioniert. Die Stimmen der in Präsenz teilnehmenden Eigentümer*innen werden bequem von der Protokollführerin oder vom Protokollführer in allmymedia eingetragen. Dabei behalten Sie die volle Kontrolle darüber, wann eine Abstimmung freigeschaltet oder abgeschlossen wird. Abgegebene Stimmen können nicht verändert werden und werden abschließend automatisch in das Protokoll übernommen. In welcher Form entscheiden Sie – ob detailliert oder nur als reines Abstimmungsergebnis.

Sie planen Eigentümerversammlungen direkt mit allmymedia. Dabei ist es egal, ob Sie sie komplett online oder hybrid durchführen möchten. Durch die Integration von Zoom in allmymedia entfällt jede weitere Einstellung für das Zoom-Meeting – das erledigt allmymedia für Sie. Alle Teilnehmer*innen – oder in Ihrem Fall Eigentümer*innen – erhalten einen Zugang zu Ihrem virtuellen Raum. Von dort kann das Zoom-Meeting direkt betreten, können Dokumente

eingesehen und kann an Abstimmungen teilgenommen werden.

Eigentümer- versammlungen – online oder hybrid

allmymedia ist über das Internet jederzeit für Sie und Ihre Kunden erreichbar. Das Hosting übernehmen wir mit Ihrer Wunschdomain – darum brauchen Sie sich nicht zu kümmern. So haben Ihre Kunden immer und von überall Zugriff auf ihre Dokumente und Informationen. Voraussetzungen: ein Zugang zum Internet und ein Notebook oder Tablet.

Für Ihre Kunden wird es so noch einfacher: Alle Informationen und Dokumente sind zentral vorhanden, weniger Papier wird gebraucht – eine Teilnahme an einer Eigentümerversammlung von

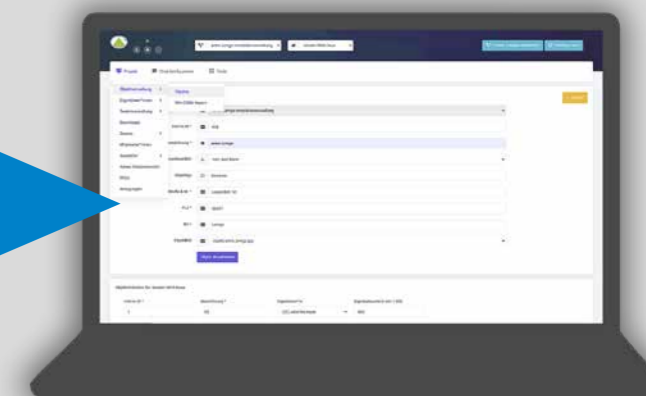
unterwegs oder gar aus dem Urlaub wird so ohne Weiteres möglich.

Erreichbar – dauerhaft für alle

So können Sie Ihre Zielgruppe erreichen

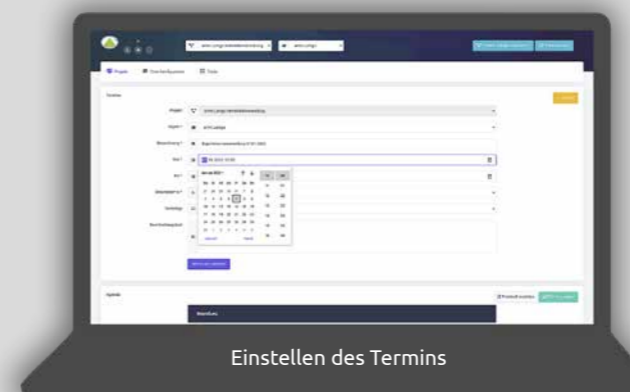
1 Schnittstelle zur Verwaltungssoftware

Sie importieren Ihre Stammdaten bequem über einen Excel-Import. allmymedia erkennt die Objekt-Struktur aus Ihrer Verwaltungssoftware und stellt diese übersichtlich zur Verfügung. Benötigte Informationen wie die E-Mail-Adressen der Eigentümer*innen zum Versand der Einladung oder die Eigentumsanteile zur Berechnung des Stimmrechts werden gleich mit übernommen. Sollten sich Änderungen ergeben, können Sie den Importvorgang wiederholen. allmymedia passt die Änderungen automatisch an – geänderte Eigentumsverhältnisse oder Adressdaten sind sofort verfügbar.



2 Planen einer Eigentümerversammlung

- Gekoppelt an ein Verwaltungs-Objekt planen Sie eine Eigentümerversammlung – online oder hybrid. Zu jedem Termin können Sie eine Agenda hinterlegen, zu jedem Agendapunkt eine Abstimmung nach verschiedenen Prinzipien erstellen.
- Hinterlegen Sie für alle oder nur für einzelne Eigentümer*innen Dokumente wie Abrechnungen, Kostenvorschläge o. a. Diese sind für die Eigentümer*innen direkt und dauerhaft verfügbar.
- Sobald verfügbar stellen Sie die Vertretung anhand der vorliegenden Vollmachten für die Eigentümer*innen ein.



Einstellen des Termins

3 Ablauf der Versammlung

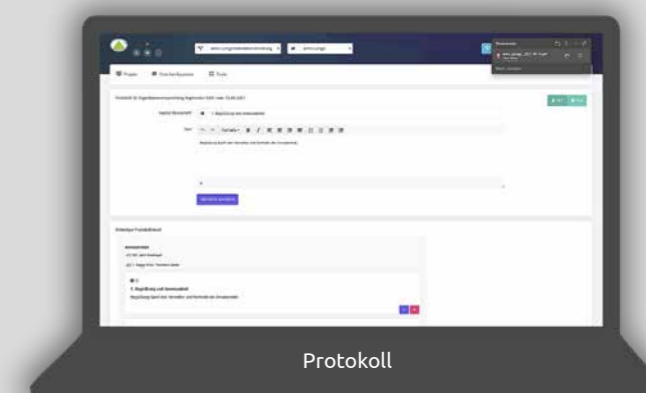
- Der Versand der Einladung erfolgt per Mail oder wir stellen Ihnen einen Export der Einladung zur Verfügung. Alle Teilnehmer*innen bekommen einen eigenen Zugangscode, mit dem sie sich anmelden können.
- Über den Zugangscode gelangen die teilnehmenden Eigentümer*innen in Ihren virtuellen Raum und nehmen von dort aus am Meeting teil. Im Raum haben sie Zugriff auf die hinterlegten Dokumente und – sobald von Ihnen freigeschaltet – auf die Abstimmungen.
- Während der Versammlung kann die Protokollführerin oder der Protokollführer Einträge in der Agenda vornehmen und Stimmen von persönlich anwesenden Eigentümer*innen für die Abstimmungen eintragen.



Teilnahme

4 Abschluss & Protokoll

Mit Abschluss der Versammlung müssen alle Eigentümer*innen ein Protokoll bekommen. Wie ausführlich soll es sein? Alle verfügbaren Inhalte, die zur Versammlung gehören, können automatisch in das Protokoll übernommen, überarbeitet und finalisiert werden. Anwesenheiten und detaillierte Angaben zu jeder Abstimmung sollen automatisch mit einfließen? allmymedia macht's möglich – und denkt dabei auch an Ihr Logo im Briefkopf! Abgenommene Beschlüsse sollen in eine Beschlussammlung einfließen? Wir bieten Ihnen einen zusätzlichen Export an, gestaltet nach Ihren Wünschen.



Protokoll

Kern-Module für Immobilienverwalter



Grund-Modul

Alles, was man braucht, um zu starten. Attraktive Startseite, Benutzer*innen-Registrierung, Interaktionsraum mit Operator-Chat, Videos, Downloadbereich und eine Agenda. Alle Inhalte und Referenzen können selbstständig von den Benutzer*innen, ganz bequem über ein Backend mit eigenem E-Mail-Client, gepflegt werden.



Videokonferenz-Modul

Bei Videokonferenzen sind alle Teilnehmer*innen Sender und Empfänger. Die Teilnehmer*innen-Zahl ist limitiert, die Interaktionsmöglichkeiten sind umfassend (direkter Austausch, Bildschirm teilen etc.). Erstellen Sie bequem ein Zoom- oder Edudip-Meeting über die Konfigurationsoberfläche und im Raum wird der Zugangslink angezeigt.



Abstimmungs-Modul

Unabdingbar für z. B. Eigentümer- oder andere Versammlungen, bei denen abgestimmt werden muss – online oder hybrid. Führen Sie Ihre oder gesetzlich vorgeschriebenen Abstimmungen durch. Verschiedene Prinzipien wie Mehrheitsbeschluss oder Einstimmigkeit werden abgebildet.



Download-Modul

Der Downloadbereich stellt Links zu Medien zur Verfügung (Videos, PDFs, Präsentationen, Datenblätter, Pressemitteilungen, Bilder) und kann für die Besucher*innen bzw. für jede Gruppe von ihnen individuell gestaltet werden.



Protokoll-Modul

Sie benötigen ein Protokoll einer Eigentümerversammlung oder einer anderen Veranstaltung, die Sie mit Ihrer allmymedia-Plattform durchgeführt haben? Auf Knopfdruck kann ein entsprechendes Dokument nach Ihren Design-Vorstellungen erzeugt werden, welches Sie z. B. per Mail versenden können. Dabei können die Agenda, Punkte der Tagesordnung, Abstimmungsergebnisse usw. automatisch eingebunden werden.

all my media

**Gestaltungsmöglichkeiten
und individuelle Anpassungen
an Ihre Anforderungen**

Wir gestalten mit Ihnen zusammen Ihre Startseite und Ihren virtuellen Raum mit einem ansprechenden Design. Die Importfunktionen von allmymedia können an Ihre Verwaltungssoftware angepasst werden. Sie verwenden eine Software, die wir noch nicht kennen?

Mit Ihnen zusammen finden wir auch hierfür eine Lösung. Wir stellen die Dokumentengenerierung nach Ihren Vorstellungen ein. Sei es ein Logo als Briefkopf oder seien es einzelne Textbausteine, die zusätzlich eingefügt werden sollen – wir finden zusammen den richtigen Mix.



www.allmymedia.de

**Die Anpassungsmöglichkeiten von allmymedia
sind vielfältig, sprechen Sie uns einfach an!**

Ralf Schwalbe | Tel. 05261 6690225 | rs@amm-lemgo.de

amm
Wir machen Werbung.

amm GmbH & Co. KG | Leopoldstraße 50 | 32657 Lemgo | Tel. 05261 669020 | mail@amm-lemgo.de | www.amm-lemgo.de